



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 51495

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № _____

от 30.12.2025 № 1384-11-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "30" декабря 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «ОЗЁРНАЯ 44» (ОГРН: 1207700249965, ИНН: 9729298039, почтовый адрес: 119361, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, д 35, стр.1.) и подтверждает, что объект капитального строительства: «Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1».

Площадь застройки: 9 931,71 кв.м.; общая площадь объекта капитального строительства: 57 434,20 кв.м, в том числе наземная площадь: 47 951,33 кв.м, эксплуатируемые кровли (террасы): 2 765,37 кв.м, количество этажей: 2-4-18+1 технический+1 подземный; высота объекта капитального строительства: 87,7 м; количество машино-мест 214 шт, площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания 2 374,11 кв.м.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 95,5 (кВт*ч/кв.м);
Заполнение световых проемов: однокамерные стеклопакеты в пвх профиле;
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т3/2 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)POBR.R/19 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)PBR.R /122 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)PBR.L2 /1 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)POBR.R/2 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03 DPBR.R/75 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 C(R)N/2 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: Энергомера CE307 R34.749.OA.QYUVLFZ/74 марка/шт.;

Прибор учета ГВС Пульсар Т-50 Ду=50/1 марка/шт;

Прибор учета ХВС: Счетчик турбинный фланцевый Д100мм с импульсным выходом L=250мм/1 марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, земельный участок 42/5.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 77-07-020775-2023 от 04.04.2023 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 30.03.2026 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
от 30.03.2023 № 77-1-1-3-015858-2023 выдано Могосэкспертиза;
от 10.11.2025 № 77-1-1-3-066825-2025 выдано Могосэкспертиза;
от 23.12.2025 № 77-2-1-2-079086-2025 выдано ООО «Премиум эксперт».

Начало строительства: 31.08.2023 г.

Окончание строительства: 16.12.2025 г.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:
от 30.03.2025 г. № Б/Н, главный инженер проекта Шустовских Е.В. (номер в реестре специалистов П-093359);
от 11.11.2025 г. № Б/Н, главный инженер проекта Актершев А.Н. (номер в реестре специалистов П-174246).
от 23.12.2025 г. № Б/Н, главный инженер проекта Стопкин Е.Н. (номер в реестре специалистов П-020345).

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
с учетом корректировки разделов проектной документации: «Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Текстовая часть» (шифр: 1216-ПЗ2 проектировщик ООО «Перфект»); «Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 1216-ПЗУ; проектировщик ООО «Перфект»); «Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть» (шифр: 1216-АР1 проектировщик ООО «Перфект»); «Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Графическая часть» (шифр: 1216-АР2 проектировщик ООО «Перфект»); «Раздел 6. Проект организации строительства» (шифр: 1216-ПОС проектировщик ООО «Перфект»); «Раздел 1. Пояснительная записка.» (шифр: 1216-ПЗ проектировщик ООО «Перфект»)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 95,5 (кВт*ч/кв.м);

Заполнение световых проемов: однокамерные стеклопакеты в ПВХ профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)POBR.R/19 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)PBR.R /122 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-02 (D)PBR.L2 /1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)POBR.R/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03 DPBR.R/75 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 C(R)N/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Энергомера CE307 R34.749.OA.QYUVLFZ/74 марка/шт.;

Прибор учета ГВС Пульсар Т-50 Ду=50/1 марка/шт.;

Прибор учета ХВС: Счетчик турбинный фланцевый Д100мм с импульсным выходом L=250мм/1 марка/шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 30.12.2025 г. № РСН-5641/25-(0)-0.

Советник УНСМ

Советник УНСМ

Консультант УНИИ

Заместитель начальника УН8

Заведующий сектором УПН

Главный специалист УСН

Заведующий сектором УНИИ

Советник УСН

Главный специалист УНИИ

Консультант УН8

Экземпляр заключения получил:

Балабанова И.А.

Баранов И.С.

Бузанов Д.Н.

Бураков Е.В.

Воронцов К.В.

Затенкова Ю.В.

Лялюшкин В.А.

Прищепова А.Ю.

Маргиев Т.К.

Файзиев Р.И.



(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.